

Ankaufsprofil 2026

Wir kaufen für den eigenen Bestand — Wohn- und Geschäftshäuser in der Region Stuttgart.
Ersteinschätzung mit Kaufpreisindikation innerhalb von 72 Stunden.

ASSETKLASSEN	Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Gewerbe mit Wohnanteil, Mixed-Use — einzeln oder als Portfolio.
REGIONEN	Stuttgart, Ludwigsburg, Kornwestheim, Region Neckar sowie süddeutsche Wachstumsräume.
GRÖSSE	Ab 500 m ² Wohn- und Nutzfläche — nach oben offen.
KAUFPREIS	Nach oben offen — vom einzelnen Objekt bis zum Portfolio. Entscheidend sind Substanz und Potenzial, nicht die Größenordnung.
ZUSTAND	Vom gepflegten Bestand bis zum Sanierungsfall — ausdrücklich auch Leerstand, Sanierungsstau und Problemobjekte.
SONDERSITUATIONEN	Nachlässe, Erbengemeinschaften, Gesellschafterwechsel, Insolvenzen, diskrete Off-Market-Verkäufe.
BESONDERS GESUCHT	Büro- und Gewerbeobjekte mit Umnutzungspotenzial zu Wohnen — GK5- und Brandschutzthemen sind unsere Kernkompetenz.

72 STUNDEN

Ersteinschätzung mit
Kaufpreisindikation

KAPITALSTARK

Eigenkapitalbasis, Entscheidung
im eigenen Haus

DISKRET

Vertraulich, auf Wunsch
NDA vor Objektnennung

PROZESS

01 Einreichen → 02 Feedback in 72 h → 03 Besichtigung & Angebot → 04 Beurkundung

OBJEKTANGEBOTE AN

angebote@sdiw.de

oder per WhatsApp: +49 1556 3001915 — Ansprechpartner: James Müller, Geschäftsführer
Exposé oder Mietliste genügt. Fehlende Unterlagen sind kein K.-o.